

# **Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Stadt Offenbach am Main“**

**Vom 18. Januar 2013**

Aufgrund des § 26 Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I, S. 2542) in Verbindung mit § 12 des Hessischen Ausführungsgesetzes zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20. Dezember 2010 (GVBl. I, S. 629) wird nach Beteiligung der anerkannten Naturschutzvereinigungen im Sinne des § 63 Abs. 2 Bundesnaturschutzgesetz verordnet:

## **§ 1 Lage und Abgrenzung**

(1) Die Freiflächen der Stadt Offenbach am Main werden in den Grenzen, die sich aus der in Abs. 3 genannten Abgrenzungskarte ergeben, zum Landschaftsschutzgebiet „Stadt Offenbach am Main“ erklärt.

(2) Das Landschaftsschutzgebiet umfasst Flächen in den Offenbacher Gemarkungen Bieber, Bürgel, Rumpenheim und Offenbach und hat eine Größe von ca. 1.774 ha. Die örtliche Lage des Landschaftsschutzgebietes ergibt sich aus der als Anlage 1 zu dieser Verordnung veröffentlichten Übersichtskarte im Maßstab 1:25.000.

(3) Die Grenzen des Landschaftsschutzgebietes sind in der Abgrenzungskarte (Anlage 2) im Maßstab 1:5.000 festgelegt, in der das Landschaftsschutzgebiet grün unterlegt ist. Die Karte ist Bestandteil dieser Verordnung.

(4) Die Abgrenzungskarte wird beim  
Regierungspräsidium Darmstadt  
Obere Naturschutzbehörde  
Wilhelminenstraße 1 - 3  
64283 Darmstadt

archivmäßig verwahrt.

Eine weitere archivmäßig verwahrte Ausfertigung dieser Karte befindet sich beim  
Magistrat der Stadt Offenbach am Main  
Untere Naturschutzbehörde  
Berliner Straße 60  
63065 Offenbach am Main.

Die Karte kann dort während der Dienststunden von jeder Person eingesehen werden.

(5) Das Landschaftsschutzgebiet ist an den Außengrenzen durch amtliche Schilder gekennzeichnet.

## **§ 2 Schutzzweck**

(1) Das Landschaftsschutzgebiet umfasst ökologisch bedeutsame Bereiche für den Biotop- und Artenschutz sowie den Gewässer-, Boden- und Klimaschutz, ebenso die für die landschaftsgebundene Erholung bedeutsame Freiräume. Es umfasst insbesondere Bachauen, Waldflächen, Stillgewässer und strukturreiches Offenland mit Feldern, Wiesen, Streuobst, Feldgehölzen, Altbaumbestände und Hecken. Zweck der Unterschutzstellung ist insbesondere:

- die Erhaltung, Entwicklung und Wiederherstellung der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes sowie der Regenerationsfähigkeit und nachhaltigen Nutzungsfähigkeit der Naturgüter durch den Schutz von Klima, Boden, Wasser und Luft;
- die Sicherung und Entwicklung der Vielfalt, der Eigenart und der Schönheit des Landschaftsbildes und die Erhaltung der Landschaft als störungsfreier und frei zugänglicher Erlebnisraum für die stille, landschafts- und freiraumgebundene Erholung;
- die Erhaltung der das Stadtgebiet umgebenden, zusammenhängenden Waldgebiete als Lebensraum für Tiere und Pflanzen, für den Ressourcenschutz und die stille landschaftsgebundene Erholung;
- die Erhaltung und Entwicklung zusammenhängender Grünlandflächen zum Schutz des Bodens vor Erosion;
- die Erhaltung und Wiederherstellung naturnaher Bachläufe mit angrenzenden naturnahen Auen und ihren auentypischen Lebensräumen vor allem als natürliche Retentionsflächen, als Lebensraum für Flora und Fauna und zur großräumigen Biotopvernetzung;
- die Erhaltung und Entwicklung der strukturreichen Offenlandschaft mit ihren charakteristischen Elementen wie Feldgehölze, Hecken, Baumreihen und -gruppen sowie Streuobstflächen als wichtige Gliederungselemente für die Vielfalt, Eigenart und Schönheit des Landschaftsbildes, für die landschaftgebundene Naherholung, zur Biotopvernetzung und als Lebensraum seltener Tier- und Pflanzenarten;
- die Sicherung und Freihaltung von klimatisch bedeutenden Kaltluft- und Frischluftentstehungsgebieten und -bahnen.

(2) Der Schutzzweck soll durch Vermeidung von Eingriffen in Natur und Landschaft sowie durch eine nachhaltige und ordnungsgemäße land- und forstwirtschaftliche Nutzung erreicht werden.

### **§ 3 Verbot**

Das Zerstören der Pflanzendecke durch Überweidung ist verboten. Dieses Verbot gilt nicht für Flächen, die durch eine ordnungsgemäße Beweidung beeinträchtigt werden, wie z. B. Tränkstellen, Flächen im Schatten von einzelnen Bäumen oder am Zaun entlang, sowie für die Tierhaltung auf Auslaufflächen und in Paddocks.

### **§ 4 Genehmigungsvorbehalte**

Im Landschaftsschutzgebiet sind folgende Maßnahmen und Handlungen nur mit Genehmigung zulässig, soweit sie nicht in § 5 dieser Verordnung ausgenommen sind:

1. bauliche Anlagen im Sinne des § 2 Abs. 1 u. 2 der Hessischen Bauordnung in der Fassung vom 15. Januar 2011 (GVBl. I S. 46) herzustellen, zu erweitern oder zu ändern, auch wenn die Maßnahme keiner Genehmigung nach baurechtlichen Vorschriften bedarf oder wenn eine Zulassung nach anderen Rechtsvorschriften erteilt wird;
2. Grundstückseinfriedungen zu errichten oder zu ändern, sowie Gärten, Baumschulen oder Gärtnereien anzulegen oder zu erweitern;

3. Ver- und Entsorgungsanlagen, Leitungen oder Anlagen der Telekommunikation zu errichten oder zu ändern sowie straßen-, schienen- und wegebauliche Neu- und Ausbaumaßnahmen durchzuführen;
4. Fischteiche anzulegen, umzugestalten oder wieder in Betrieb zu nehmen;
5. Quellen, fließende oder stehende Gewässer einschließlich deren Ufer zu schaffen, zu verändern oder zu beseitigen sowie Wasser über den Gemeingebrauch hinaus zu entnehmen;
6. die Entwässerung von Flächen oder Grundwasserentnahme, durch die die Lebensbedingungen für Tiere oder Pflanzen oder der Wasserhaushalt des Gebietes nachhaltig beeinträchtigt werden können;
7. Wiesen, Weiden oder Dauerbrachflächen in eine andere Nutzungsart umzuwandeln;
8. Verfüllungen, Aufschüttungen, Abgrabungen oder Sprengungen vorzunehmen oder Bodenbestandteile zu entnehmen;
9. Probebohrungen zur Aufsuchung und Gewinnung von Grundwasser oder Bodenschätzen durchzuführen;
10. Streuobstbestände, Hecken, Gebüsche, Einzelbäume, Baumreihen, Baumgruppen, Waldflächen, Feld- und Ufergehölze, sowie Röhricht- oder Schilfbestände zu schädigen oder zu roden sowie nicht heimische Gehölze anzupflanzen;
11. mit Kraftfahrzeugen aller Art außerhalb der für den allgemeinen Kraftfahrzeugverkehr zugelassenen Wege, Straßen oder Plätze zu fahren oder dort zu parken sowie das Abstellen von nicht-zugelassenen Kraftfahrzeugen und Anhängern;
12. Klettergärten anzulegen;
13. Motorsportanlagen oder Flugplätze sowie Start- und Landeplätze für Luftfahrzeuge (einschließlich Flugmodelle) zu errichten oder zu betreiben oder Luftfahrzeuge (einschließlich Flugmodelle) starten oder landen zu lassen;
14. Veranstaltungen außerhalb der dafür zugelassenen Einrichtungen durchzuführen;
15. Motorsportveranstaltungen, Fahrrad-Rennen, Cross- und Orientierungsläufe durchzuführen;
16. Zelte, Wohnwagen oder sonstige transportable Anlagen einschließlich fahrbarer Verkaufsstände außerhalb der dafür zugelassenen Plätze aufzustellen;
17. Bild- und Schrifttafeln (z. B. Werbetafeln) und Plakate anzubringen oder aufzustellen;
18. zu lagern oder Feuer anzuzünden.

## **§ 5 Genehmigungsfreie Handlungen**

(1) Keiner Genehmigung nach § 4 dieser Verordnung bedürfen:

1. die ordnungsgemäße landwirtschaftliche Bodennutzung im Sinne einer guten fachlichen Praxis sowie die ordnungsgemäße forst- und fischereiwirtschaftliche Bodennutzung und die Nutzung als Grabeland;
2. die Ausübung der Jagd und Fischerei;
3. die Errichtung von landschaftsangepassten Hochsitzen aus Holz bis 4 m<sup>2</sup> Grundfläche; soweit sie dort, durch vorhandenen Bewuchs abgeschirmt, keine Beeinträchtigung des Landschaftsbildes verursachen;
4. die Errichtung offener Weidezäune mit Holzpfosten oder gleichwertigem Recyclingmaterial sowie mobiler Zäune bis 1,50 m Höhe, forstlicher Kulturzäune und Gatter, soweit sie land- oder forstwirtschaftlichen Betrieben oder jagdwirtschaftlichen Zwecken dienen sowie Anlagen zum Schutz von Trinkwasserversorgungsanlagen;
5. Maßnahmen der Verkehrssicherung;
6. das vorübergehende Aufstellen von Personenunterkunfts- oder Gerätewagen und Hilfsgeräten, soweit sie betrieblichen Zwecken der Land- oder Forstwirtschaft, des Gartenbaus, des Straßen- oder Bahnbaues, des Wasserbaues oder der Energie- oder Wasserversorgung dienen;
7. das Aufstellen oder Anbringen von Plakaten, Bild- und Schrifttafeln, die dem Straßenverkehr dienen;
8. das Anbringen von Hinweisschildern zur Vermarktung von lokal erzeugten Produkten aus land-, jagd-, forst- und fischereiwirtschaftlicher oder gartenbaulicher Bodennutzung unter Beachtung des Landschaftsbildes sowie Markierungen von Wanderwegen;
9. das Fahren mit oder das Parken von Kraftfahrzeugen aller Art zu land-, jagd-, forst- und fischereiwirtschaftlichen Zwecken und der Anliegerverkehr;
10. Maßnahmen der Wasserbehörde und der Altlastenbehörde oder deren Beauftragter im Rahmen der Wasseraufsicht sowie Unterhaltungs- und Renaturierungsmaßnahmen an Gewässern nach vorheriger Anzeige bei der unteren Naturschutzbehörde;
11. die Umsetzung von vor Inkrafttreten der Verordnung rechtmäßig erteilten Verwaltungsakten;
12. der sachgerechte Pflegerückschnitt von Hecken und Gehölzen in der Zeit vom 01. Oktober bis Ende Februar, der Sommerschnitt an Obstbäumen sowie die Ersatzpflanzung hochstämmiger Obstbäume altbekannter Sorten;
13. Wander- und Radwanderveranstaltungen sowie Laufsportveranstaltungen auf Straßen und Wegen ohne die Errichtung von Versorgungsstellen.

(2) Unberührt bleibt die sonstige, in dieser Verordnung nicht geregelte, bisher rechtmäßig ausgeübte Nutzung der Grundstücke, Wege, Straßen, Bahnanlagen, Gewässer, Gräben (ohne Sohlenvertiefung) und Drainagen sowie die Nutzung der rechtmäßiger Weise bestehenden Einrichtungen in der bisherigen Art und im bisherigen Umfang sowie deren Instandsetzung und Pflege.

## **§ 6 Genehmigungsvoraussetzungen**

(1) Die Genehmigung ist zu versagen, wenn die geplante Maßnahme oder Handlung

1. den Charakter des Gebietes verändert oder
2. das Landschaftsbild beeinträchtigt oder
3. dem jeweiligen Schutzzweck zuwiderläuft.

(2) Die Genehmigung ist zu erteilen, wenn

1. die beabsichtigte Maßnahme oder Handlung keine der in Abs. 1 genannten Folgen erwarten lässt oder solche Wirkungen durch Auflagen oder Bedingungen vermieden werden können oder
2. überwiegende Gründe des Gemeinwohls die Erteilung der Genehmigung erfordern.

(3) Die Genehmigung kann mit Nebenbestimmungen versehen werden.

(4) Genehmigungen nach § 4 ersetzen nicht die nach anderen Vorschriften erforderlichen Genehmigungen, Erlaubnisse, Zulassungen und Bewilligungen.

(5) Zuständig für die Erteilung der Genehmigung gemäß § 4 und für Verfügungen zur Durchsetzung dieser Verordnung ist die untere Naturschutzbehörde.

(6) Abweichend von Abs. 5 ist die Obere Naturschutzbehörde zuständig, wenn für die Maßnahme oder Handlung im Sinne des § 4 aufgrund anderer Rechtsvorschriften eine Zuständigkeit des Regierungspräsidiums gegeben ist, die im Wesentlichen den gleichen Gegenstand betrifft.

## **§ 7 Ordnungswidrigkeiten**

(1) Ordnungswidrig im Sinne des § 28 Abs. 1 Nr. 4a Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz handelt, wer im Landschaftsschutzgebiet vorsätzlich oder fahrlässig

1. den Vorschriften des § 3 dieser Verordnung zuwiderhandelt;
2. eine der in § 4 dieser Verordnung bezeichneten Handlungen ohne die erforderliche Genehmigung vornimmt.

(2) Die Ordnungswidrigkeit kann nach § 28 Abs. 3 Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutz mit einer Geldbuße bis zu einhunderttausend Euro geahndet werden.

## **§ 8 Aufhebung der Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen in der Stadt Offenbach am Main vom 25. Mai 1980**

Die Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen in der Stadt Offenbach am Main vom 25. Mai 1980 (Offenbach Post vom 31. Mai/1. Juni 1980), zuletzt geändert durch Verordnung vom 26. Januar 2012 (Staatsanzeiger 7/2012, S. 222) wird aufgehoben.

**§ 9**  
**Inkrafttreten**

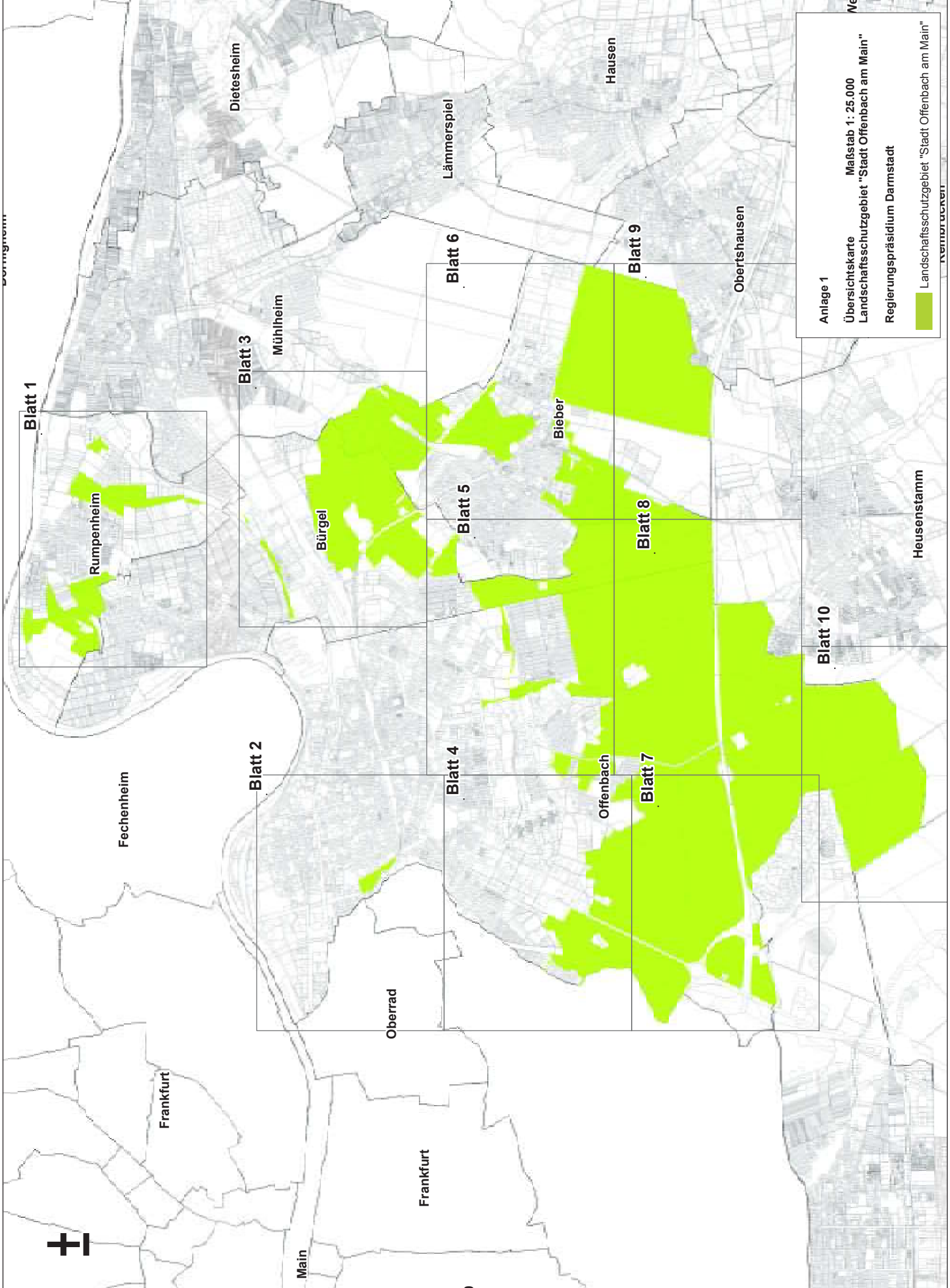
Diese Verordnung tritt am Tage nach der Verkündung in Kraft.

Darmstadt, 18. Januar 2013


Regierungspräsidium Darmstadt

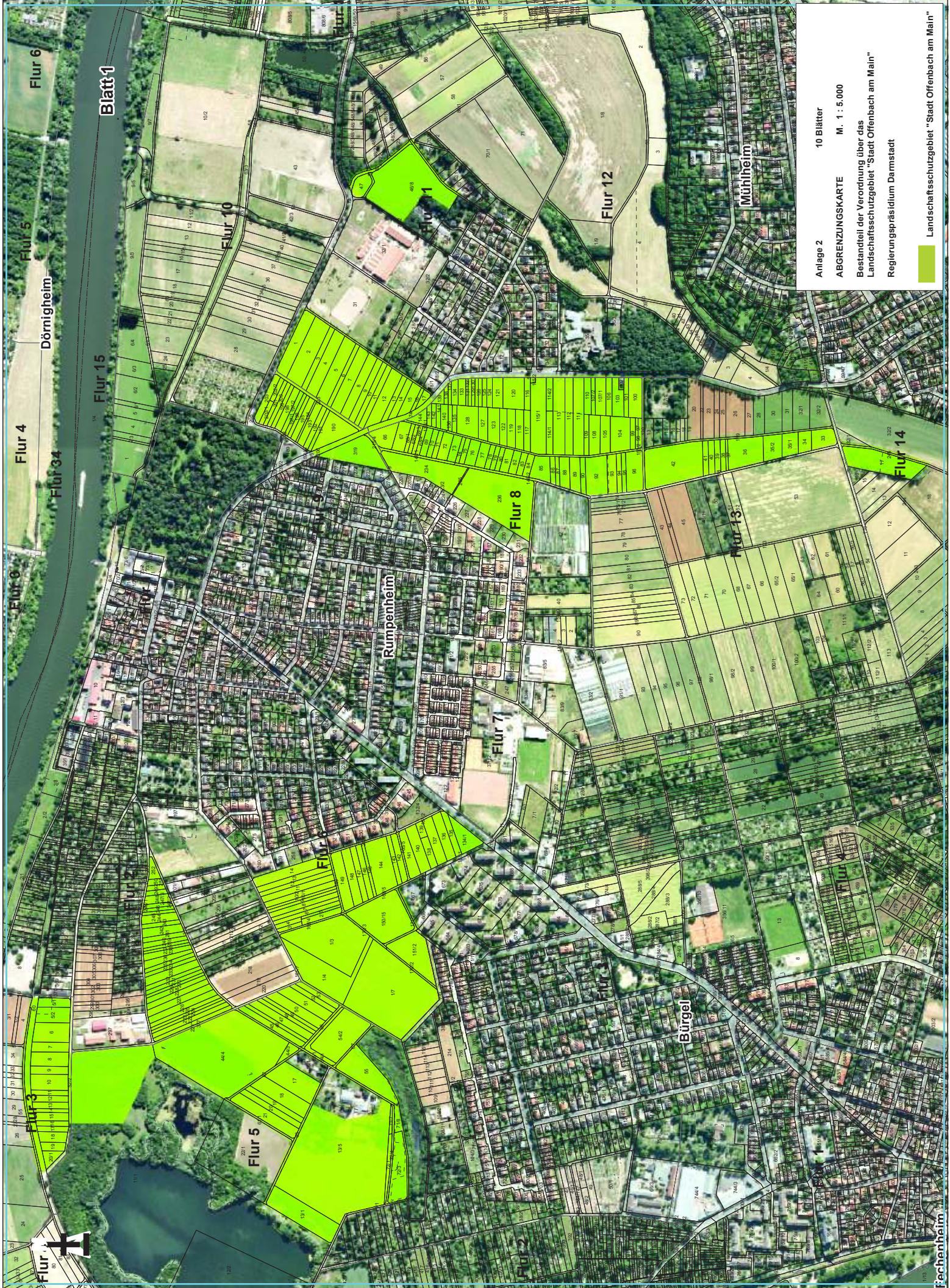
gez. Baron

Baron  
Regierungspräsident



Anlage 1  
Übersichtskarte Maßstab 1: 25.000  
Landschaftsschutzgebiet "Stadt Offenbach am Main"  
Regierungspräsidium Darmstadt

 Landschaftsschutzgebiet "Stadt Offenbach am Main"



Flur 3  
Flur 4  
Flur 5  
Flur 6  
Dörnigheim  
Blatt 1  
Flur 15  
Flur 10  
Flur 12  
Mülheim  
Rumpenheim  
Flur 8  
Flur 7  
Bürgel  
Flur 14  
Flur 13  
Flur 11  
Flur 9  
Flur 34

Anlage 2  
10 Blätter  
ABGRENZUNGSKARTE  
M. 1 : 5.000  
Bestandteil der Verordnung über das  
Landschaftsschutzgebiet "Stadt Offenbach am Main"  
Regierungspräsidium Darmstadt

Landschaftsschutzgebiet "Stadt Offenbach am Main"





Flur 19  
Blatt 2  
Fechenheim  
Flur 37  
Flur 21

Offenbach

Wald  
Flur 639

Flur 416  
Flur 418  
Flur 601  
Main

Frankfurt Bezirk 26  
Flur 6  
N

Flur 6

Flur 29

Flur 4

Flur 30

Flur 15

Flur 16

Flur 49

Flur 50

Flur 18

Flur 2

Flur 31

Flur 5

Oberrad Flur 15

Flur 16

Flur 45

Flur 46

Flur 47

Flur 1

Flur 32

Flur 6

Flur 14

Flur 14

Flur 44

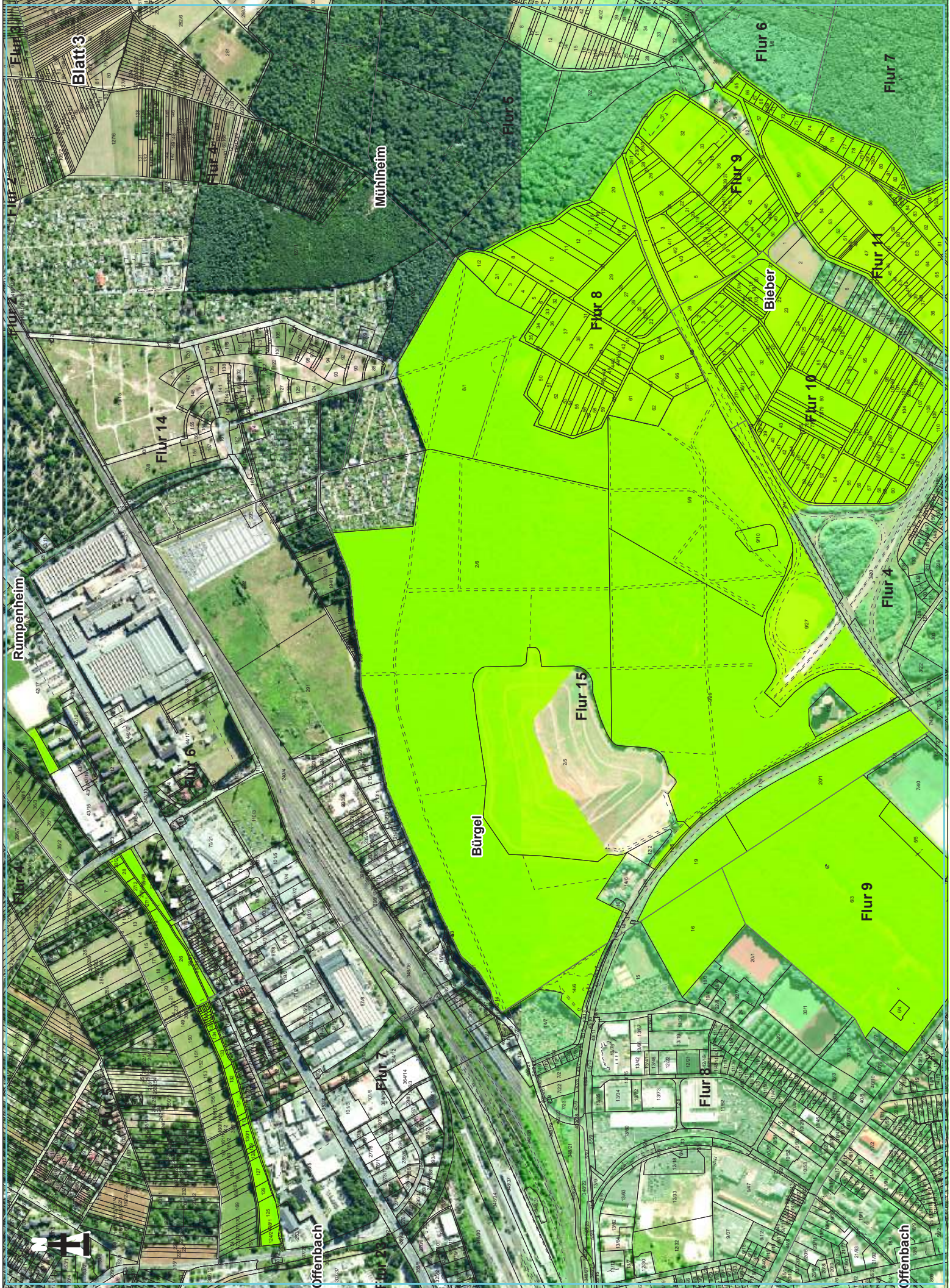
Flur 43

Flur 22

Flur 42

Flur 41

Flur 638 Wald



Rumpenheim



Blatt 3

Mühlheim

Flur 14

Flur 6

Flur 7

Offenbach

Bürgel

Flur 6

Flur 8

Flur 15

Flur 8

Offenbach

Flur 6

Bieber

Flur 10

Flur 9

Flur 8

Offenbach

Flur 7

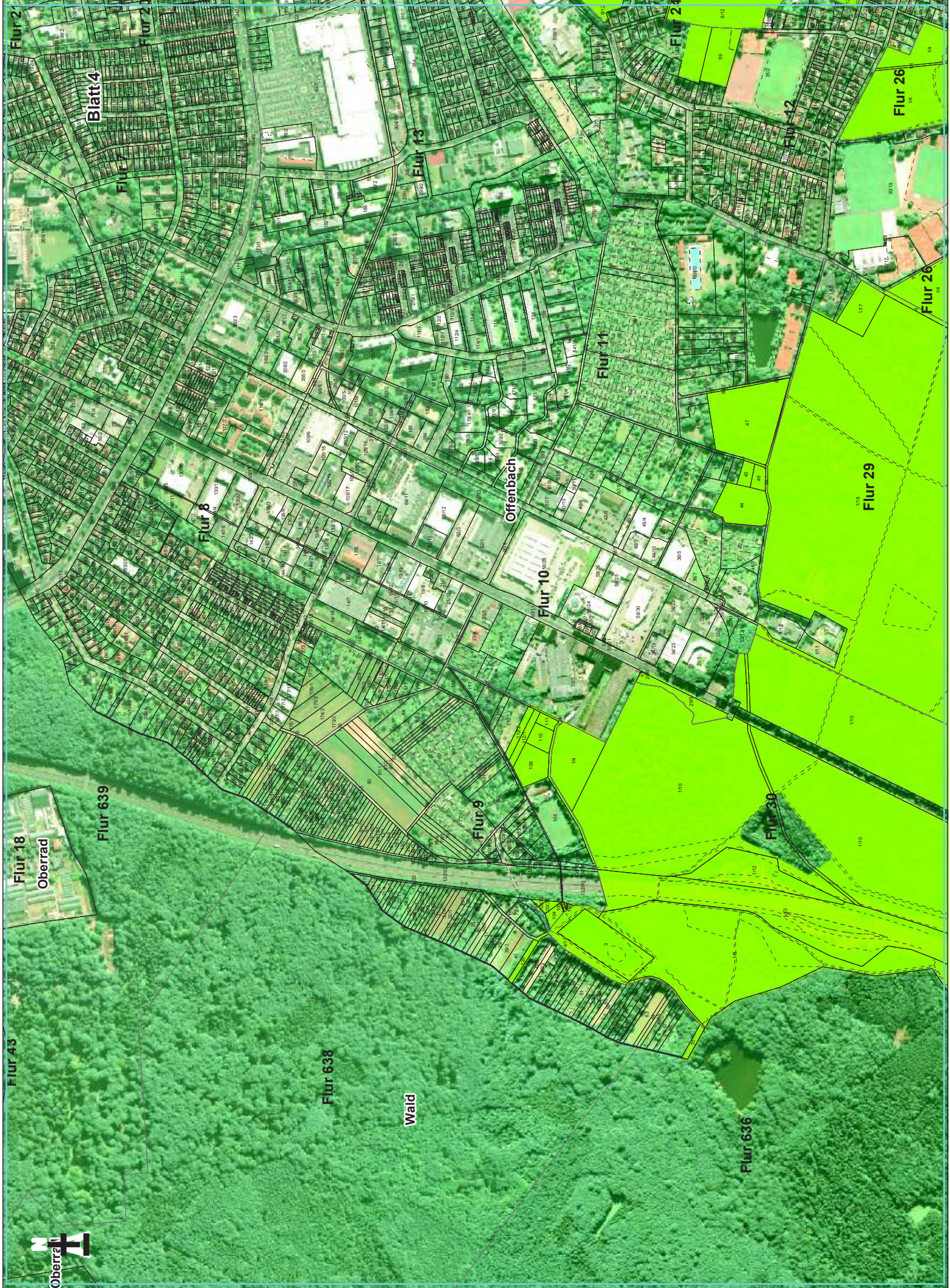
Flur 14

Flur 4

Flur 9

Flur 8

Offenbach



Flur 2

Blatt 4

Flur 7

Flur 13

Flur 2

Flur 26

Flur 12

Flur 11

Flur 26

Flur 8

Offenbach

Flur 29

Flur 10

Flur 18

Oberrad

Flur 639

Flur 9

Flur 30

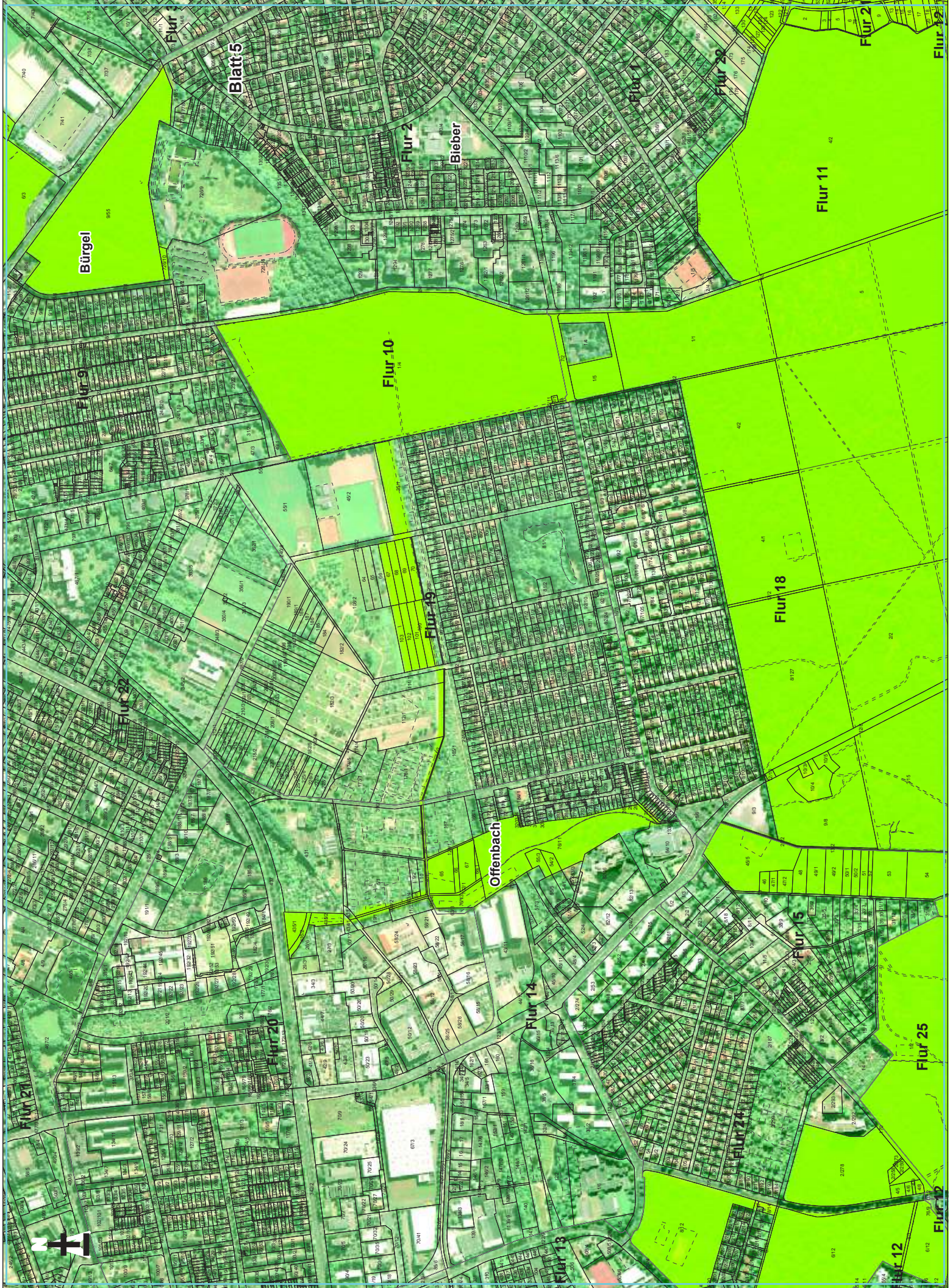
Flur 43

Flur 638

Wald

Flur 636





Blatt 5

Bürgerl

Flur 2

Bieber

Flur 11

Flur 10

Flur 19

Flur 18

Offenbach

Flur 15

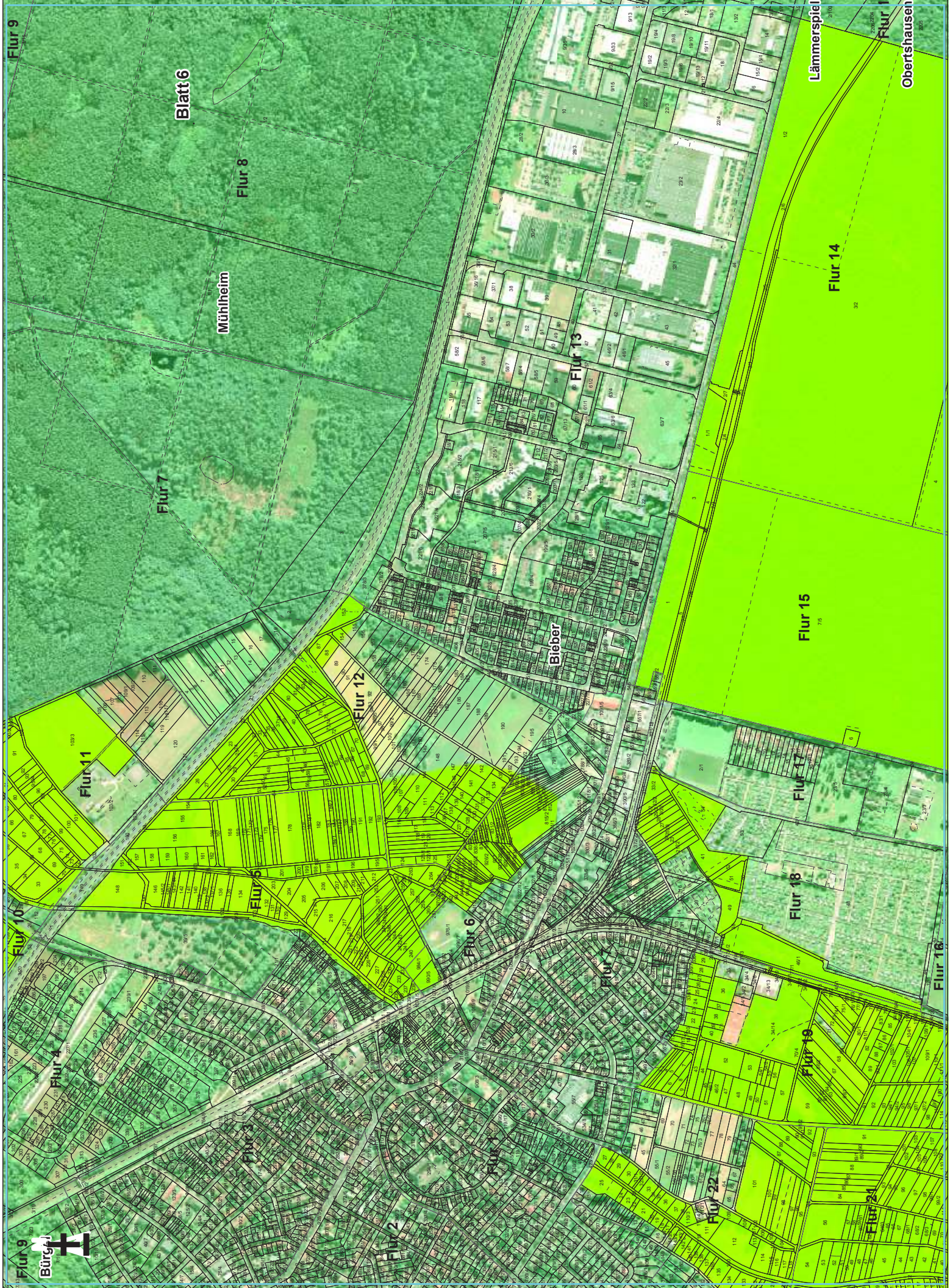
Flur 14

Flur 25

Flur 20

Flur 12





Blatt 6

Flur 8

Mühlheim

Flur 7

Flur 13

Flur 15

Flur 14

Flur 17

Flur 18

Bieber

Flur 12

Flur 6

Flur 11

Flur 10

Flur 16

Flur 19

Flur 20

Flur 21

Flur 2

Flur 9

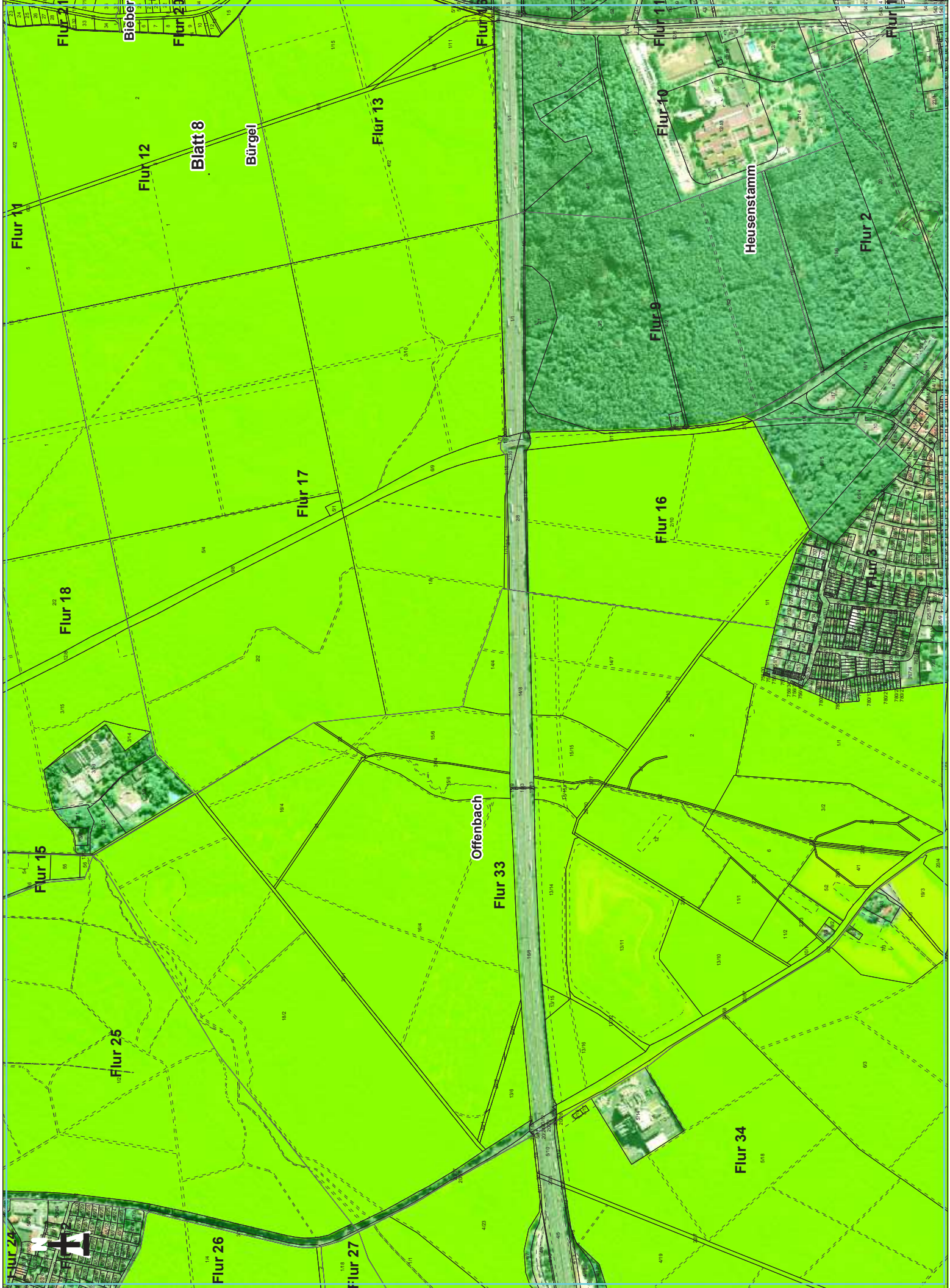


Obertshausen

Lämmerspiel

Flur 1





Flur 21

Bieber

Flur 23

Flur 11

Flur 12

Blatt 8

Bürgel

Flur 13

Flur 11

Flur 10

Heusenstamm

Flur 2

Flur 17

Flur 18

Flur 16

Flur 15

Offenbach

Flur 33

Flur 25

Flur 24

Flur 26

Flur 27

Flur 34

**Blatt 9**  
Flur 1

**Flur 14**

**Bieber**

**Flur 15**

**Flur 16**

**Flur 13**  
**Bürgele**

**Flur 10**

**Flur 12**

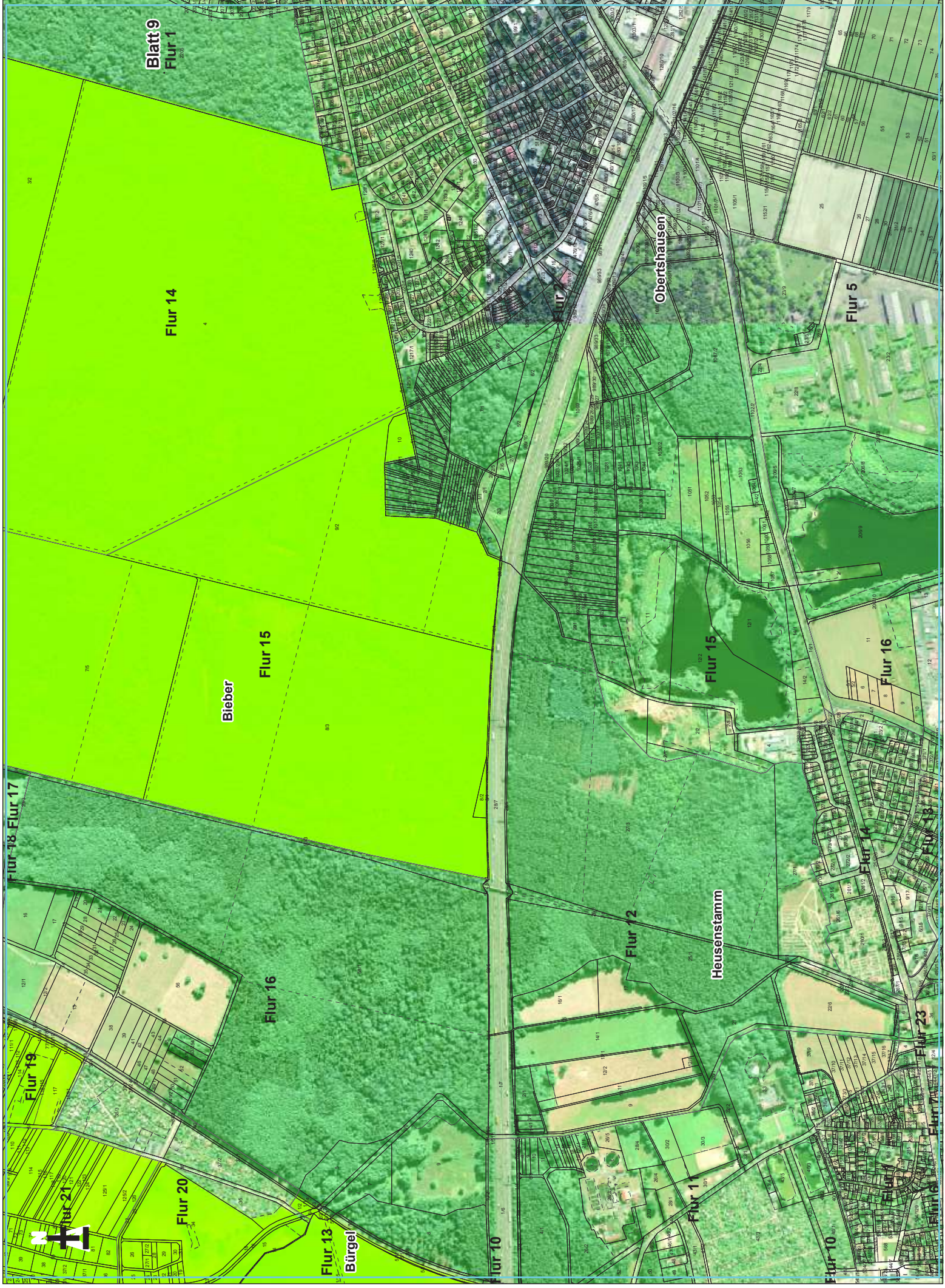
**Heusenstamm**

**Flur 15**

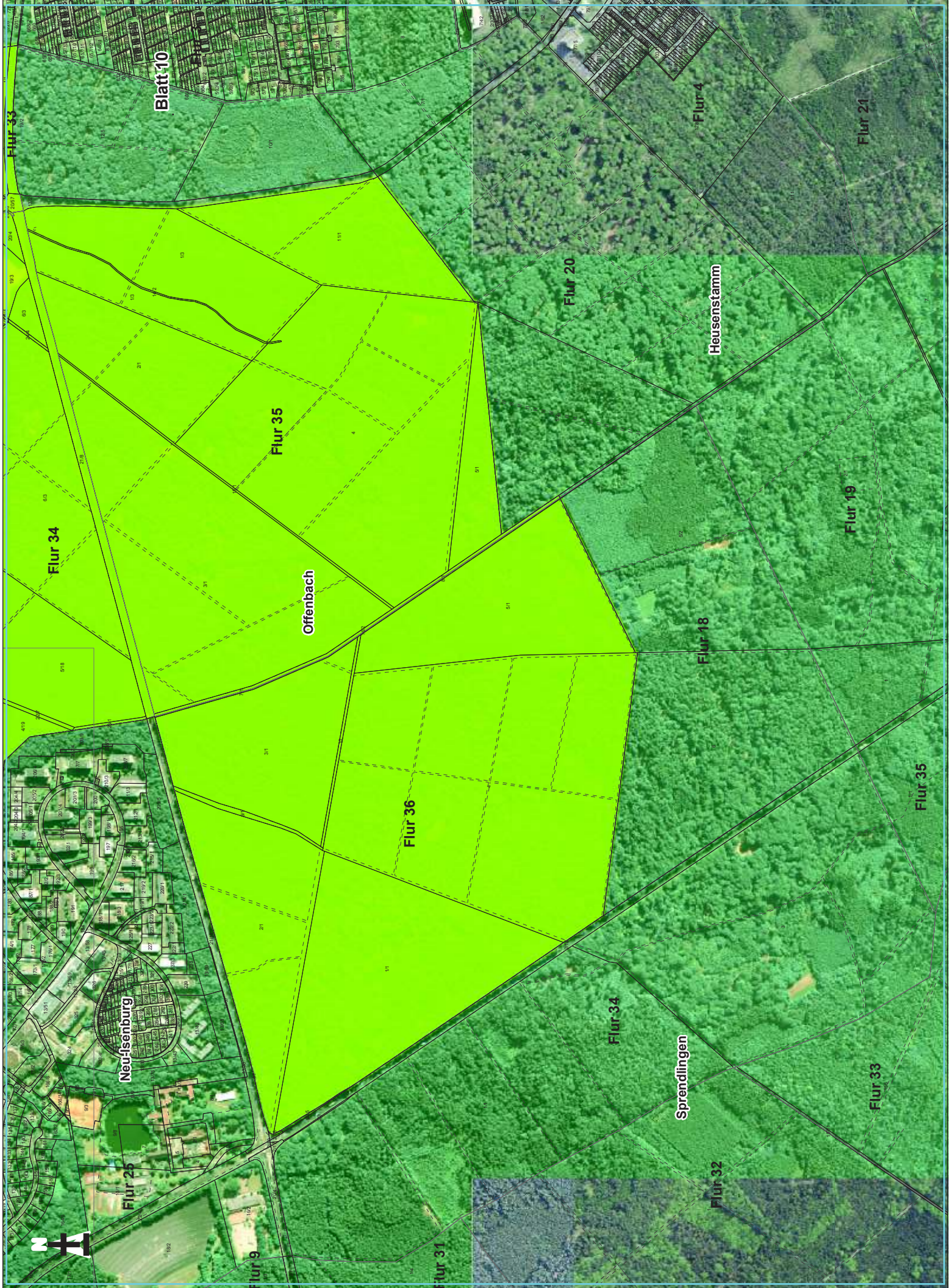
**Flur 16**

**Obertshausen**

**Flur 5**







Blatt 10

Flur 33

Flur 4

Flur 21

Flur 20

Heusenstamm

Flur 35

Flur 19

Flur 34

Offenbach

Flur 18

Flur 36

Flur 35

Neuäsenburg

Flur 34

Sprendlingen

Flur 33

Flur 25

Flur 32

Flur 31

